

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pykälämäki, Heinineva ja Heinisuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha
Pykälämäki	5-413-9-1	Alajärvi	3,17
Heinineva	5-413-9-7	Alajärvi	9,57
Heinisuo	5-413-9-107	Alajärvi	11,44
Yhteensä			24,18

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,19		4 862	201
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,95		1 174	1 236
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			108 981	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 441	86 690		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 291		
5.4 Hukkapuu	107			
5.5 Taimikoiden puusto	13			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			114 017	4 713
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-17 103	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			96 915	4 006
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			96 915	4 006

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Timo Valtanen
FINO VALISNEN

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

MAKSTOKSUN 9/2024

Erityiskohteet:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,98	4	372	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	17,71	73	3 719	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,50	23	770	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,19	100	4 862	200,97

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,95	100	1 174	1 236,20
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,95	100	1 174	1 236,20

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	639,83	26	41 473	64,82
Kuusitukki	74,93	3	4 870	65,00
Koivutukki	4,72	0	179	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 538,68	63	35 873	23,31
Kuusikuitu	107,59	4	2 657	24,69
Koivukuitu	75,27	3	1 637	21,75
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 441,02	100	86 690	35,51

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	639,83	26	41 473	64,82
Kuusitukki	74,93	3	4 870	65,00
Koivutukki	4,72	0	179	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 538,68	63	35 873	23,31
Kuusikuitu	107,59	4	2 657	24,69
Koivukuitu	75,27	3	1 637	21,75
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 441,02	100	86 690	35,51

Arvion nimi: Pykälämäki, Heinineva ja Heinisuo

Kiinteistö 5-413-9-1, 5-413-9-1																								
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-			Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	Mät		Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.30	VT	Mänty	65	03	0.0	26	0	0	100	0	0	0	3	128	38	1244	1.08	332	210	0	4690	1407	
2	2.50	CT	Mänty	45	02	0.0	0	0	0	20	0	0	0	5	25	63	944	2.40	528	140	0	1046	2615	
3	0.37	VT	Mänty	49	02	0.0	0	0	0	55	6	0	0	2	63	23	425	1.68	782	210	0	2142	792	
Keskim. /ha	1.06			47		0.0	2	0	0	31	1	0	0	5	39	42	871		539	155	0	1519	1605	

Arvion nimi: Pykälämäki, Heinineva ja Heinisuo



Kiinteistö 5-413-9-7, 5-413-9-7																								
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-			Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	Mät		Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.17	CT	Mänty	69	03	0.0	20	7	2	80	28	47	0	3	187	32	946	1.23	1279	140	0	6982	1187	
2	0.46	CT	Mänty	33	02	0.0	0	0	0	20	2	0	0	9	32	15	196	2.40	595	140	0	1160	534	
3	1.66	CT	Mänty	50	02	24.8	0	0	0	18	0	0	0	6	24	40	566	2.40	477	140	0	958	1590	
4	0.36	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	16	0	0	0	14	30	11	0	0.00	0	210	1130	1340	482	
5	0.80	VT	Mänty	64	02	0.0	0	0	0	43	0	3	0	7	53	42	693	1.05	43	210	0	1120	896	
6	1.18	VT	Mänty	75	03	0.0	49	0	3	90	8	5	0	2	156	184	6910	1.00	0	210	0	6066	7157	

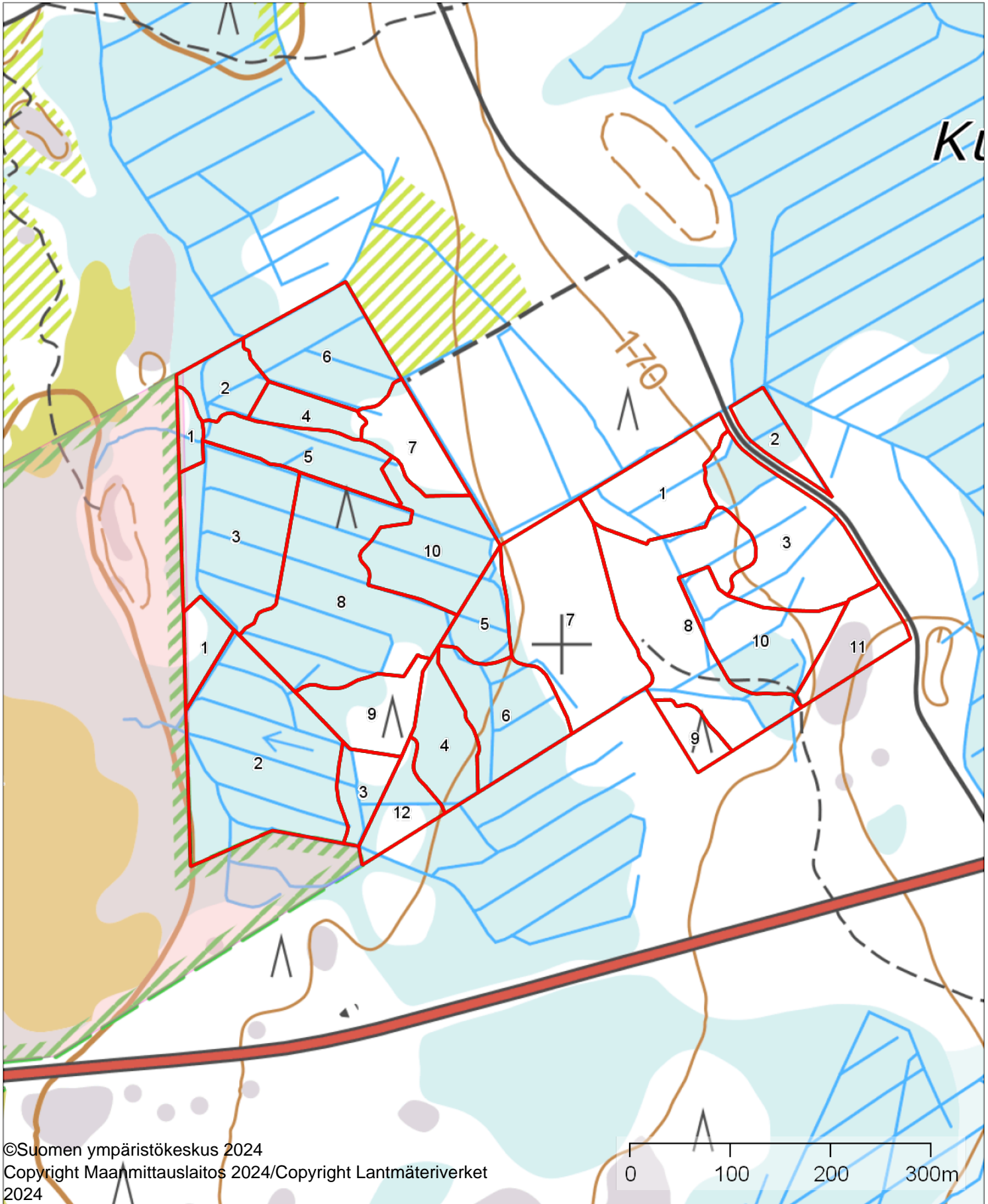
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
7	0.59	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	8	0	4	0	25	37	22	0	0.00	0	210	1301	1511	891
8	2.48	VT	Mänty	54	O2	0.0	5	0	0	86	0	0	0	3	93	231	4674	1.46	867	210	0	2962	7346
9	0.71	CT	Mänty	45	O2	27.7	0	0	0	25	0	1	0	9	36	26	355	2.40	701	140	0	1342	952
10	1.17	VT	Mänty	67	O3	0.0	70	4	0	68	4	7	0	2	155	181	7917	1.03	203	210	0	7180	8400
Keskim. /ha	0.96			53		6.4	16	1	0	54	2	3	0	6	82	78	2226		439	188	1236	3073	2944

Arvion nimi: Pykälämäki, Heinineva ja Heinisuo

Kiinteistö		5-413-12-107, 5-413-12-107																					
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
1	0.98	MT	Kuusi	71	O3	0.0	52	49	0	42	39	8	0	2	191	187	8540	1.00	0	380	0	9094	8912
2	0.34	VT	Mänty	47	O3	0.0	0	0	0	102	7	12	0	4	124	42	1013	1.84	2503	210	0	5693	1936
3	1.60	VT	Mänty	53	O3	0.0	47	2	0	69	3	6	0	3	130	207	8213	1.46	2361	210	0	7705	12327
4	0.68	VT	Mänty	42	O2	0.0	0	0	0	47	0	0	0	6	53	36	602	2.10	974	210	0	2069	1407
5	0.44	VT	Mänty	70	O3	0.0	87	16	0	57	10	8	0	2	179	79	3748	1.00	0	210	0	8728	3841
6	1.02	VT	Mänty	49	O3	0.0	33	7	0	95	20	14	0	4	174	177	5901	1.68	3934	210	0	9929	10127
7	2.02	VT	Mänty	61	O3	0.0	72	0	0	105	0	0	0	4	181	365	14775	1.20	1463	210	0	8987	18155
8	2.01	VT	Mänty	73	O3	0.0	57	1	0	105	3	4	0	2	171	344	13210	1.00	0	210	0	6782	13632

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka				Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
9	0.25	VT	Mänty	48	03	0.0	17	0	0	93	0	0	0	3	114	28	862	1.80	2757	210	0	6413	1603
10	1.07	VT	Mänty	50	03	0.0	9	1	0	81	6	0	0	2	99	106	3016	1.62	1748	210	0	4776	5110
11	0.59	VT	Mänty	45	02	0.0	0	0	0	45	5	0	0	3	53	31	561	1.96	914	210	0	2075	1224
12	0.44	VT	Mänty	48	03	0.0	10	1	1	86	6	6	0	3	111	49	1379	1.74	2319	210	0	5663	2492
Keskim. /ha	0.95			58		0.0	42	6	0	82	8	4	0	3	144	138	5152		1432	225	0	7060	6731
Arvio yhteensä																							
	24.19						640	75	5	1550	108	77	0			2561	86690		22291	4862	1174		115017

	1:5000		
Kiinteistö: 5-413-9-1 5-413-9-1, 5-413-12-107 5-413-12-107, 5-413-9-7 5-413-9-7		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(337932, 6966040)
		Tulostettu	20.9.2024

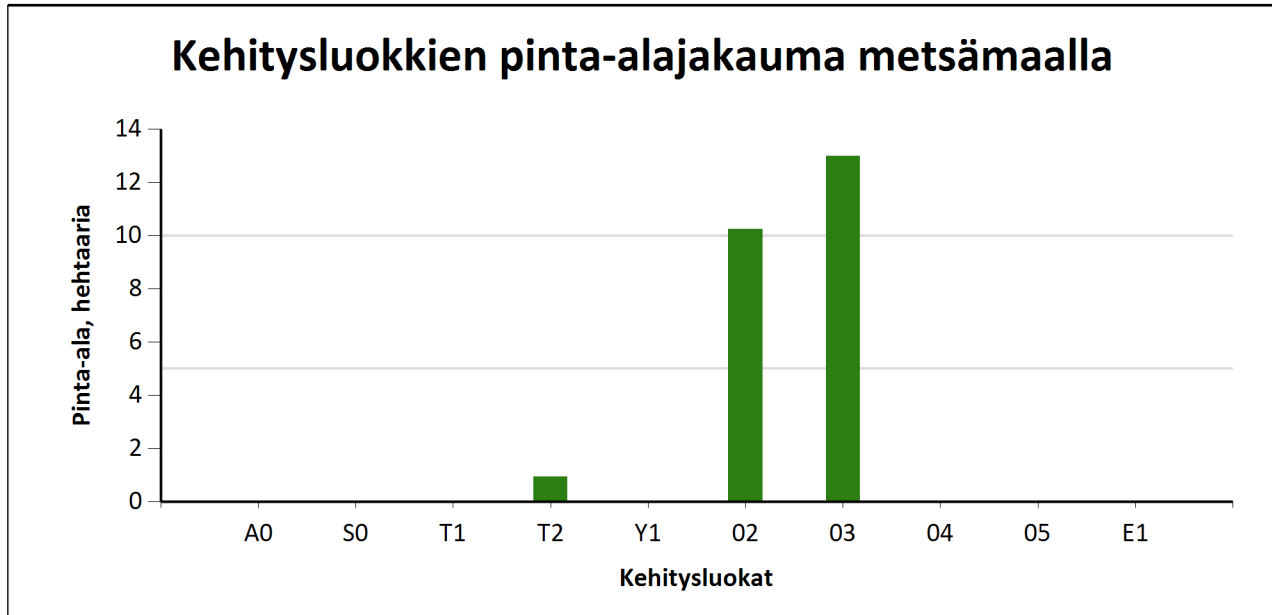


Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 55 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 106 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 561 m³.



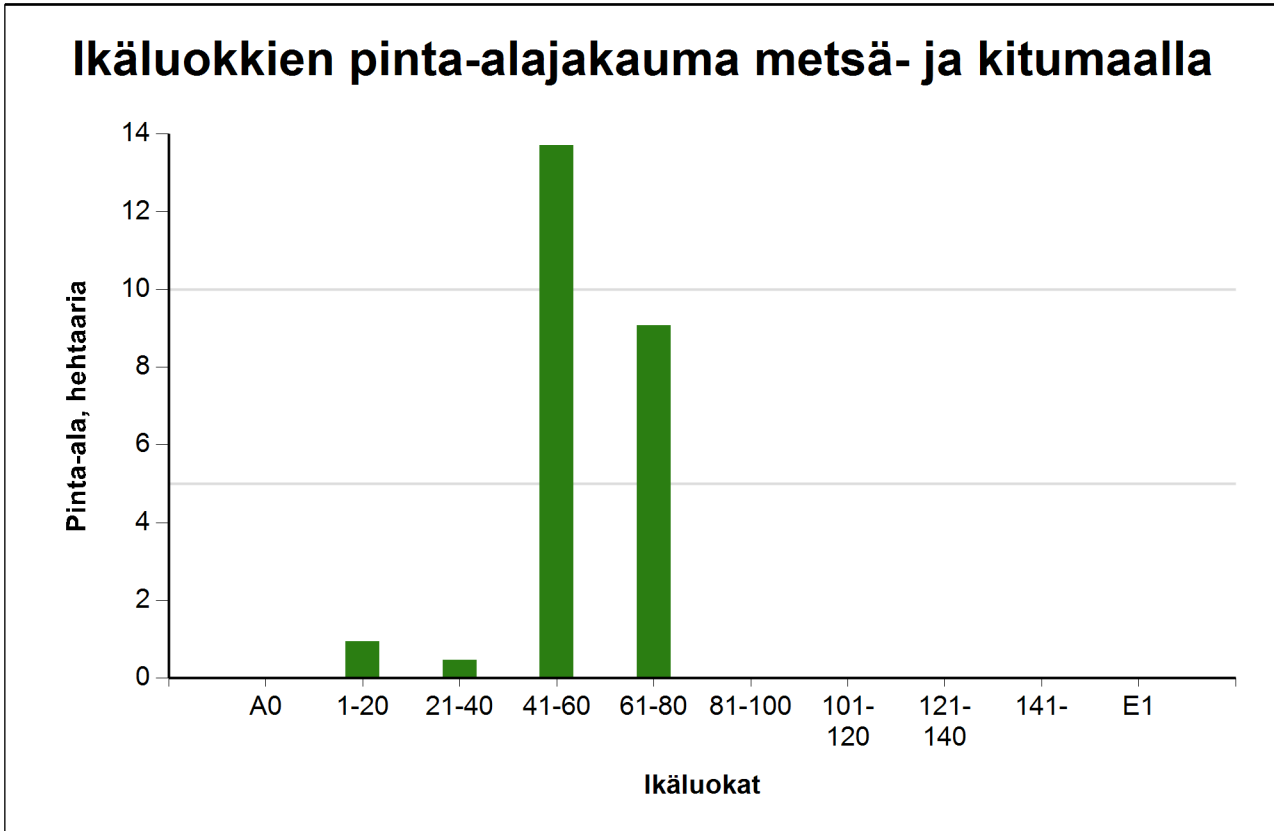
Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	0,9	%	14	34
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	10,2	%	48	50
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	13,0	%	62	156
04 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	24,2	%	55	106
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	24,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Ikäluokat metsä- ja kitumaalla

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla: 55 vuotta

Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla: 106 m³/ha



Ikäluokat	Pinta-ala	
	ha	%
A0 - Aukea		%
1-20	0,9	3,9 %
21-40	0,5	1,9 %
41-60	13,7	56,7 %
61-80	9,1	37,5 %
81-100		%
101-120		%
121-140		%
141-		%
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%
Yhteensä:	24,2	100,0 %

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Arvion kokonaispuusto vuonna 2024 on 2561 m³, eli keskimäärin 106 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 719 m³, eli 28 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1735 m³, eli 68 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 107 m³, eli 4 % tilan kokonaispuustosta.

Puusto puutavaralajeittain

