

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Mty Laasanen Hilikka kp. Ja Laasanen Pentti Kp. C/O Laasanen Hannele

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
LESTIJÄRVI	401	YLITALO	21:183	30,16

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 03.09.2024

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 04.09.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 13.09.2024

Arvion tulos: 161 200€

Lisätietoja: Metsäarvio sisältää vain metsätaloudelliset arvot. Muita mahdollisia lisäarvoja ei ole huomioitu. Tilalle on rakennettu penkkatie naapurin penkkatien kautta, mutta virallista kulkuoikeutta sen kautta ei ole vaan siitä on sovittu suullisesti.

Paikka ja aika

LESTIJÄRVI 13.9.2024

Laatijan allekirjoitus



Timo Syrjälä

Arvion nimi: Metsäarvio/MTY Laasanen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
YLITALO	421-401-21-183	LESTIJÄRVI	30,16	36,68
Yhteensä			30,16	36,68

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,45		9 034	307
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,49		7 384	1 345
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			185 088	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 947	117 282		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 672	57 452		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		10 354		
5.4 Hukkapuu	84			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			201 506	6 842
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-40 301	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			161 205	5 474
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			161 205	5 474

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi suoritettu 2.- 3.9.2024.
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsäarvio sisältää vain metsätaloudelliset arvot. Muita mahdollisia lisäarvoja ei ole huomioitu. Tilalle on rakennettu penkkatie naapurin penkkatien kautta, mutta virallista kulkuoikeutta sen kautta ei ole vaan siitä on sovittu suullisesti.

Arvion laatija: Timo Syrjälä

Hinnasto

Nimi: Timo

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,00	50,00	40,00	20,00	20,00	20,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	60,00	60,00	43,00	23,00	23,00	21,00	13,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	65,00	46,00	28,00	28,00	25,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	50,00	32,00	32,00	29,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,43	1	228	530,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	16,16	55	6 141	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	12,35	42	2 594	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,51	2	71	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,45	100	9 034	306,74

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	5,49	100	7 384	1 345,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,49	100	7 384	1 345,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 032,99	53	77 474	75,00
Kuusitukki	250,20	13	18 765	75,00
Koivutukki	11,27	1	564	50,00
Haapatukki	0,58	0	12	20,00
Mäntykuitu	420,12	22	13 444	32,00
Kuusikuitu	129,37	7	4 140	32,00
Koivukuitu	92,18	5	2 673	29,00
Haapakuitu	8,38	0	168	20,00
Muu	2,18	0	44	20,00
Yhteensä	1 947,27	100	117 282	60,23

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	281,92	17	18 289	64,87
Kuusitukki	59,97	4	3 895	64,95
Koivutukki	1,58	0	73	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	866,98	52	23 369	26,95
Kuusikuitu	239,13	14	6 592	27,57
Koivukuitu	222,73	13	5 235	23,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 672,31	100	57 452	34,35

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 314,91	36	95 763	72,83
Kuusitukki	310,17	9	22 660	73,06
Koivutukki	12,85	0	636	49,51
Haapatukki	0,58	0	12	20,00
Mäntykuitu	1 287,10	36	36 813	28,60
Kuusikuitu	368,50	10	10 732	29,12
Koivukuitu	314,91	9	7 908	25,11
Haapakuitu	8,38	0	168	20,00
Muu	2,18	0	44	20,00
Yhteensä	3 619,58	100	174 734	48,27

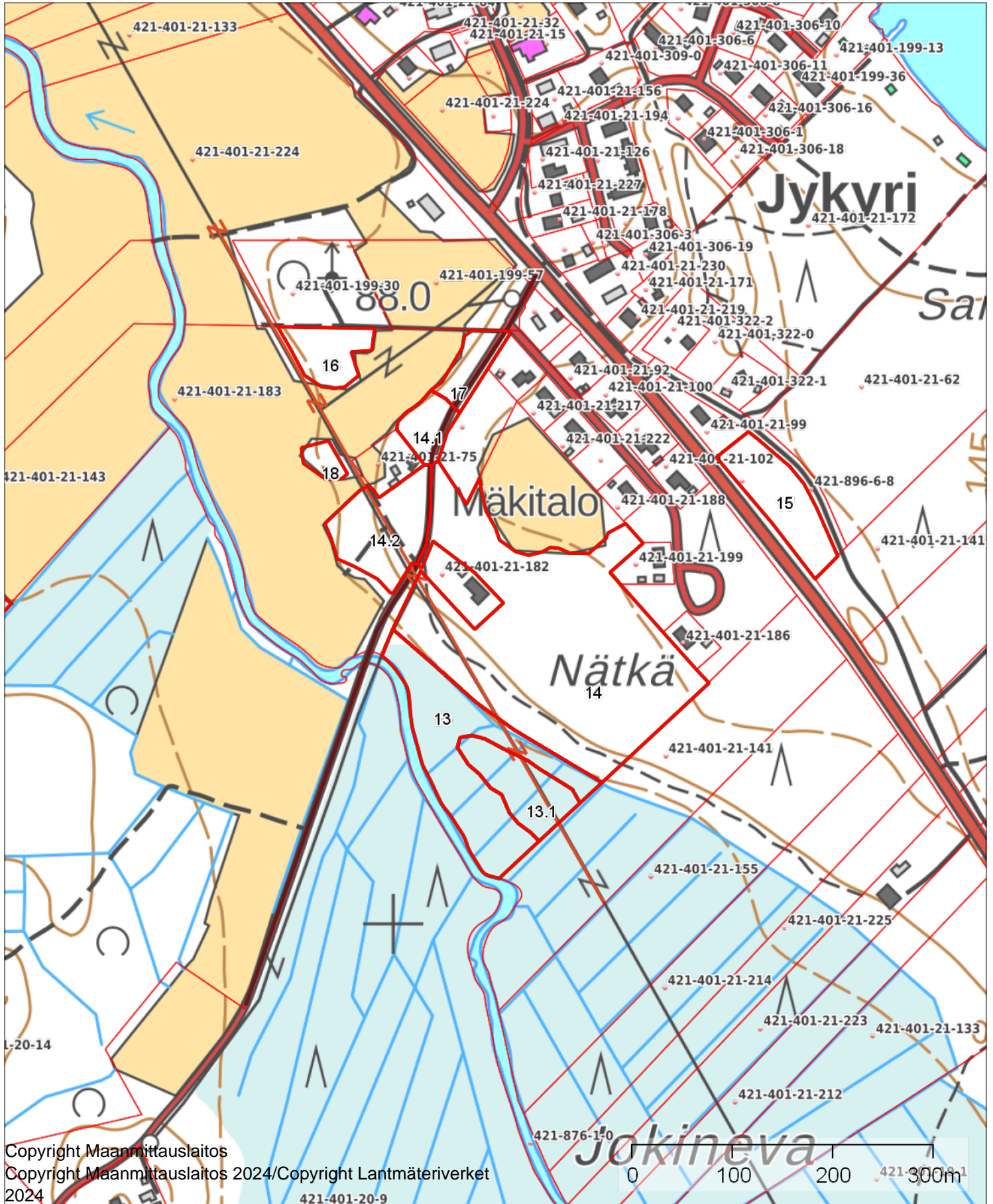
1:5000



Kiinteistö: YLITALO 421-401-21-183
Omistaja: Mty Laasanen Hilikka kp. Ja Laasanen Pentti Kp. C/O Laasanen Hannele
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (384102, 7045318)
Tulostettu 19.9.2024



Kuviokartta YLITALO

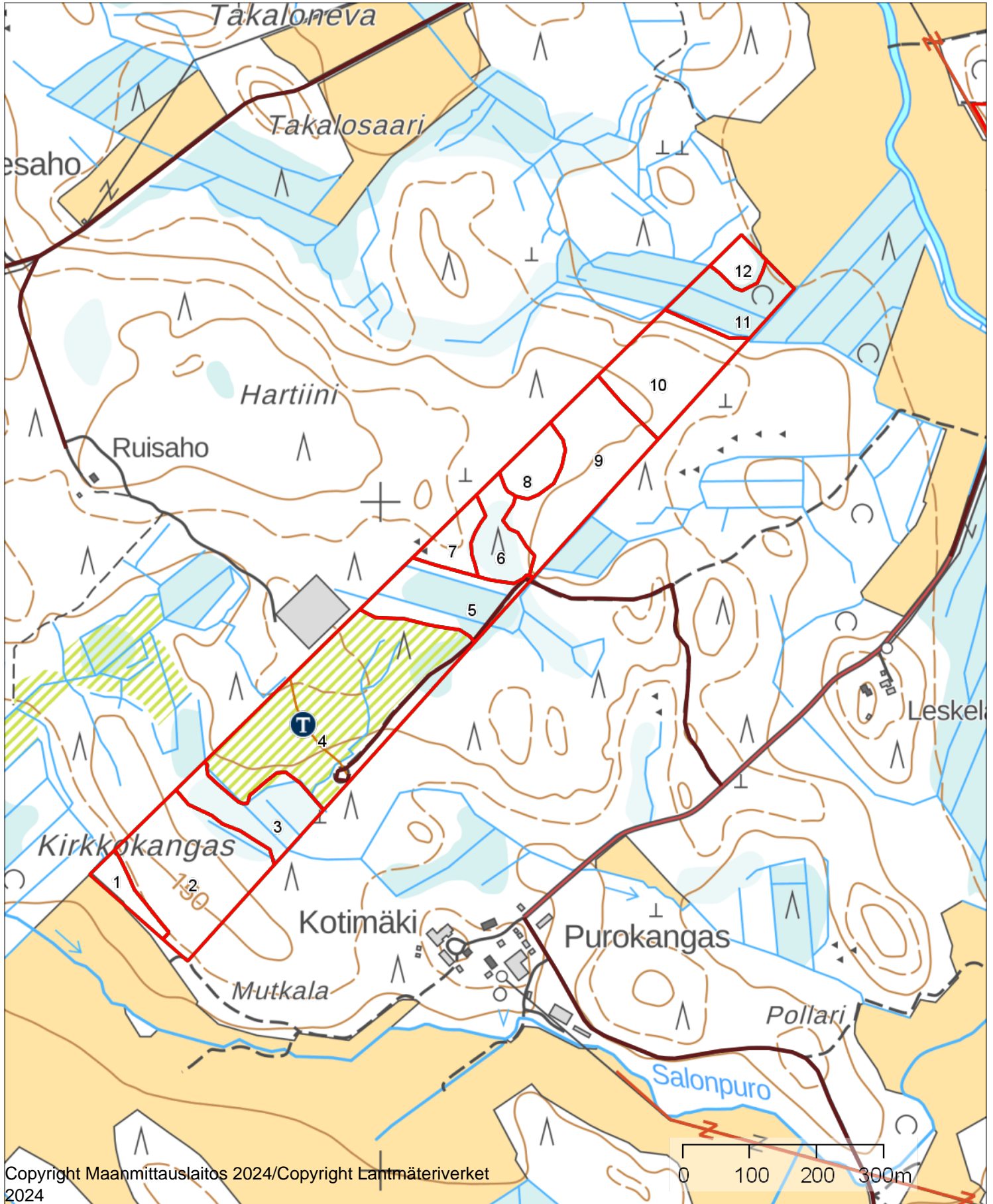
1:7500



Kiinteistö: YLITALO 421-401-21-183
Omistaja: Mty Laasanen Hilikka kp. Ja Laasanen Pentti Kp. C/O Laasanen Hannele
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (383172, 7044846)
Tulostettu 13.9.2024



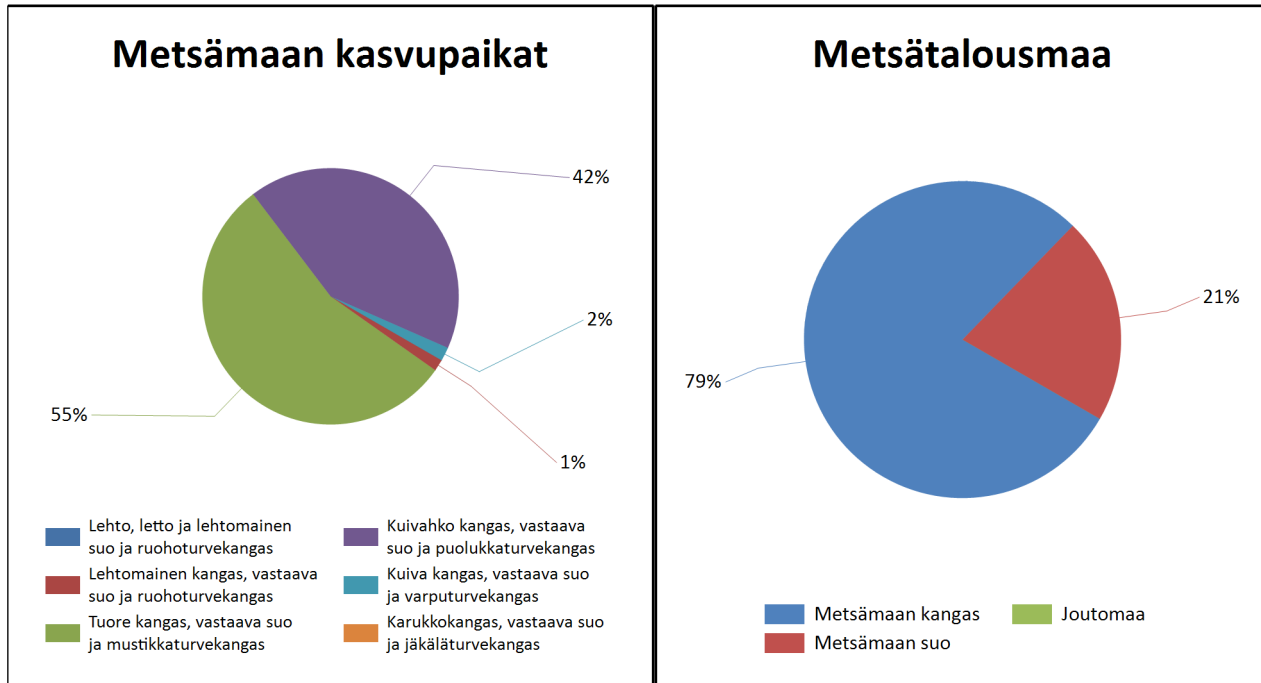
Arvion nimi: Metsäarvio/MTY Laasanen

Kiinteistö YLITALO, 421-401-21-183																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.43	OMT	Kuusi	100	04	0.9	36	159	1	12	77	14	0	3	302	130	7698	1.00	0	530	0	18431	7925	
2	3.20	MT	Mänty	95	04	1.7	72	48	1	27	26	8	0	2	184	588	35092	1.00	0	380	0	11346	36308	
3	1.43	VT	Mänty	75	03	1.5	20	7	0	57	21	20	0	3	128	182	6340	1.00	0	210	0	4643	6640	
4	5.49	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	380	1345	1725	9470	
5	1.56	VT	Mänty	75	03	1.7	40	1	0	73	6	17	0	3	140	218	8277	1.00	0	210	0	5516	8605	
6	0.91	VT	Mänty	65	03	3.2	13	1	0	49	6	28	0	3	99	90	2824	1.08	248	210	0	3561	3241	
7	0.59	MT	Mänty	56	03	3.0	40	6	0	117	16	4	0	3	185	109	3994	1.06	406	380	0	7555	4458	
8	0.65	VT	Mänty	60	03	3.6	15	0	0	65	0	15	0	2	96	63	2032	1.15	469	210	0	3805	2473	
Selite Soistunut metsä																								
9	2.67	MT	Mänty	60	03	3.9	28	9	0	82	31	7	0	4	161	429	15343	1.10	575	380	0	6701	17892	
10	2.12	MT	Mänty	30	02	11.1	3	0	0	73	10	39	0	12	137	290	6197	1.90	2631	380	0	5934	12580	
11	1.19	MT	Kuusi	40	E1	4.3	0	18	0	0	69	0	0	8	95	113	3671	1.60	1851	380	0	5316	6326	
Selite Eri-ikäinen ja epätasainen metsikkö																								
12	0.40	MT	Mänty	110	04	0.3	163	51	0	62	21	7	0	2	306	123	7558	1.00	0	380	0	19276	7710	
13	1.52	VT	Mänty	85	03	1.3	38	0	0	70	0	7	0	2	116	177	7009	1.00	0	210	0	4821	7328	

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
13.1	0.51	CT	Mänty	60	02	4.8	2	0	0	51	0	1	0	4	58	30	674	1.40	528	140	0	1989	1015		
	Selite Aukkoinen metsä																								
14	4.52	VT	Mänty	95	04	1.7	111	0	0	46	0	0	0	2	158	714	44068	1.00	0	210	0	9960	45017		
14.1	0.20	VT	Mänty	90	04	1.5	123	0	0	51	0	0	0	2	176	35	2172	1.00	0	210	0	11070	2214		
14.2	0.69	VT	Mänty	95	04	1.5	131	0	0	49	0	3	0	2	185	128	7923	1.00	0	210	0	11693	8068		
15	0.68	VT	Mänty	80	04	1.8	104	0	0	54	0	0	0	2	160	109	6485	1.00	0	210	0	9746	6628		
16	0.39	MT	Mänty	110	04	0.4	94	22	11	43	8	96	14	3	291	114	5433	1.00	0	380	0	14310	5581		
17	0.19	VT	Mänty	60	03	1.8	30	0	0	44	0	101	0	5	181	34	1091	1.00	0	210	0	5953	1131		
18	0.11	MT	Hieskoivu	65	04	1.2	0	0	32	0	0	178	51	4	264	29	854	1.00	0	380	0	8140	895		
Keskim. /ha	1.40			62		2.4	45	11	0	44	13	11	0	3	126	176	8321		352	307	1345	6842	9596		

Arvio yhteensä																							
	29.45						1315	310	13	1287	369	315	11		3704	174734		10354	9034	7384		201506	

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,4		0,4
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,0	1,2	16,2
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,8	4,5	12,4
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas		0,5	0,5
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	23,2	6,2	29,5
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	23,2	6,2	29,5

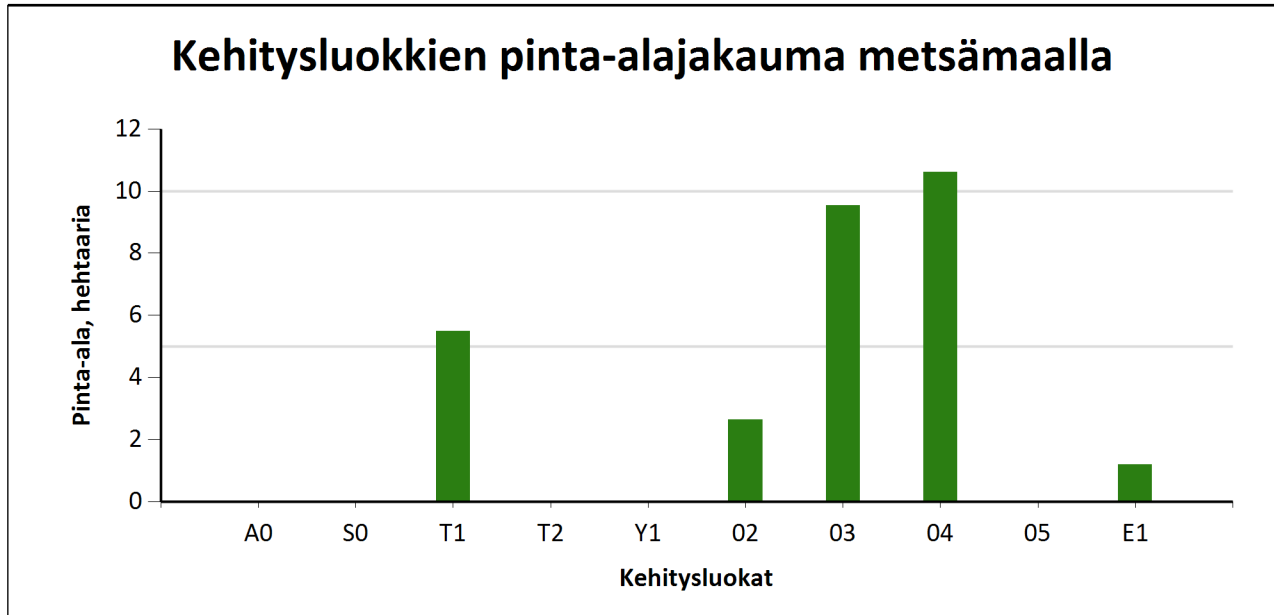
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 60 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 126 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 3 702 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	5,5	18,6 %	4	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	2,6	8,9 %	35	121
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	9,5	32,4 %	66	137
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	10,6	36,0 %	91	186
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	1,2	4,0 %	44	95
Metsämaa yhteensä	29,4	100,0%	60	126
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	29,4			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

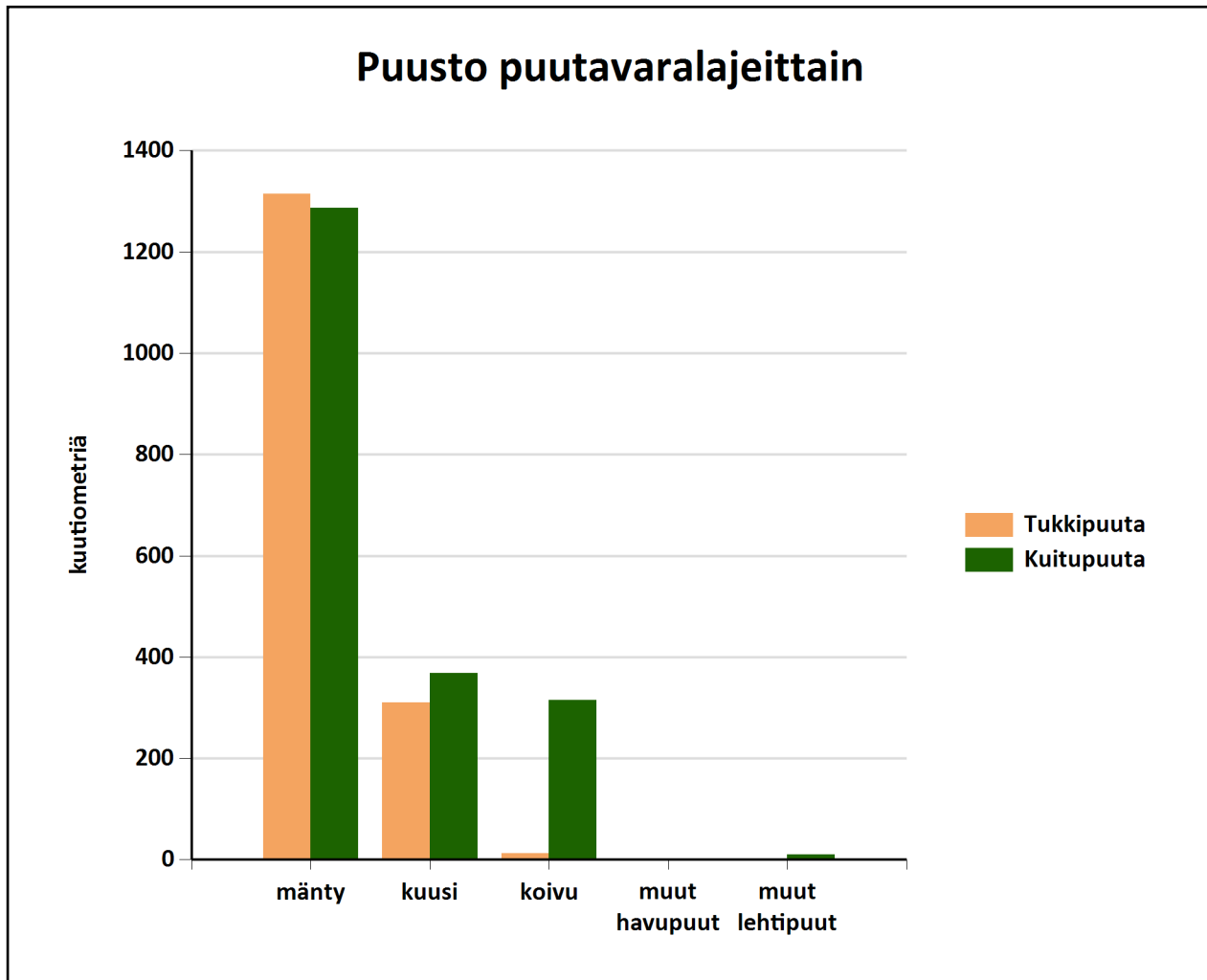
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 3702 m³, eli keskimäärin 126 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 1638 m³, eli 44 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 1981 m³, eli 54 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 83 m³, eli 2 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea							
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m	5,5	0	0	0			0
T2 - Taimikko yli 1,3 m							
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	2,6	188	21	83			293
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	9,5	960	175	141			1276
04 - Uudistuskypsä metsikkö	10,6	1453	380	103		11	1947
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	1,2		103				103
Metsämaa yhteensä:	29,4	2602	679	328		11	3620
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		50	44	4		5	44
Kitumaa							
Joutomaa							
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	29,4	2602	679	328		11	3620

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun